

# ANEXOS DE MEJORAS

Situación: T.M. Benahavís. Málaga.  
Promotor: Ilmo. Ayuntamiento de Benahavis.  
C.I.F: P-2.902.300-I  
Fecha: Septiembre 2.022



Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga

Puede verificar este documento en:  
<http://www.coptima.com/verificador/>  
Código: 4LBCV2MVKDLX6MQPJYG6TKZJS

2872 - Jose Montes Solano

04/11/2022  
VISADO 10924/2022/2  
1/4



## 1 Antecedentes y objeto

Este anexo complementa al proyecto de Soterramiento de Islas Ecológicas en el término municipal de Benahavís visado con nº 10924/2022 y tiene por objeto describir y valorar económicamente las posibles mejoras al proyecto que pudieran servir como base en la licitación.

## 2 Descripción.

Se incluyen las posibles mejoras a incorporar en la licitación y valoración de estas en las cuatro islas ecológicas.

### 2.1 Mantenimiento de los equipos soterrados.

#### Descripción.

Visitas anuales de 2 operarios para la realización de los trabajos de mantenimiento preventivo que consistirá en:

Revisión completa de funcionamiento incluyendo los puntos incluidos en el apartado 3 Alcance del Mantenimiento. Certificado del mantenimiento.

#### Valoración

2002€/año hasta un máximo de 3 años. Total 6.006€

### 2.2 Suministro Desodorizante de Arquetas contenedores soterrados

#### Descripción.

Suministro de 30 kg de absorbente – desodorizante de olores en formato de bolsitas de 20 gramos para desodorizar las arquetas.

#### Valoración

1500 €



## 2.3 Aumento de plazo de garantía

### Descripción.

Año de garantía adicional sobre los años que fija el contrato.

### Valoración

Sin valorar

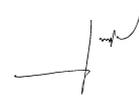
## 3 Alcance del mantenimiento

El mantenimiento ofrecido incluirá al menos los siguientes trabajos:

- Verificación del estado del buzón, el tambor y comprobación de su funcionamiento.
- Comprobación de etiquetas de residuo y anagramas municipales
- Comprobación y sustitución de juntas en mal estado en buzón y tambor.
- Comprobación de asa de apertura del tambor.
- Verificación del estado de la pintura del buzón y pintado de los mismos si procede
- Comprobación del anclaje de los buzones.
- Revisión general de la plataforma suelo, bien del solado o bien del suelo metálico en el caso de chapa lagrimada.
- Comprobación de los refuerzos y estructura interna de la plataforma suelo, además de su estado de oxidación.
- Comprobación y ajuste del sistema de izado y apertura.
- Comprobación y ajuste del yugo interior de apertura, cables, cadenas o barras.
- Comprobación de compuertas, apertura y cierre.
- Comprobación del sistema de contrapesos, y engrase del recorrido.
- Comprobación de elementos estructurales: tijeras, ejes, bulones, estado de oxidación. - Comprobación del movimiento subida-bajada de la plataforma y su nivelación.
- Engrase general en elementos mecánicos.
- Comprobación de la estanqueidad del circuito hidráulico: cilindros, racores, mismos en caso de ser necesario.
- Comprobación de electroválvulas.
- Comprobación de válvula de seguridad y reposición en caso de ser necesario.
- Comprobación de la estanqueidad del cuadro eléctrico.
- Verificación de los elementos eléctricos del interior del armario.
- Comprobación del funcionamiento del mando a distancia
- Comprobación del funcionamiento del equipo mediante los interruptores del cuadro eléctrico.
- Comprobación de la existencia de trincas de seguridad y reposición en caso de ser necesario

FECHA: Septiembre 2022

El/La Ingeniero/a Técnico Industrial:



Colegiado nº: 2972



Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga

Puede verificar este documento en:  
<http://www.copitima.com/verificador/>

Código: 4LBCV2MVKDLX6MQPJY66TKZJS

2972 - Jose Montes Solano

04/11/2022  
VISADO 10924/2022/2

3/4



**PRESUPUESTO**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO ANE_MEJ ANEXOS DE MEJORAS</b>									
AN-1	<b>UD MANTENIMIENTO EQUIPOS SOTERRADOS</b> Dos visitas anuales de 2 operarios para la realización de los trabajos de mantenimiento preventivo que consistirá en:  Revisión completa de funcionamiento Comprobación y ajuste de tornillería y fijaciones. Comprobación y en su caso sustitución de elementos de protección (sellados, topes..) Informe de actuaciones	VISITA AÑOS					3	3,00	
							3,00	2.002,00	6.006,00
AN-2	<b>KG DESODORIZANTE DE ARQUETAS</b> Suministro de absorbente desodorizante de olores en formato de bolsitas de 20 gramos para desodorizar las arquetas.	TOTAL					30	30,00	
							30,00	50,00	1.500,00
<b>TOTAL CAPÍTULO ANE_MEJ ANEXOS DE MEJORAS .....</b>									<b>7.506,00</b>
<b>TOTAL .....</b>									<b>7.506,00</b>



Industriales de Málaga  
Puede verificar este documento en:  
<http://www.coptima.com/verificador/>  
Código: 4LBCV2MVKDLX6MOPJY66TKZJS

Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos  
04/11/2022  
VISADO 10924/2022/2  
4/4  
2872 - Jose Montes Solano

