

ANEXOS DE MEJORAS

Situación: T.M. Benahavís. Málaga.
Promotor: Ilmo. Ayuntamiento de Benahavis.
C.I.F: P-2.902.300-I
Fecha: Septiembre 2.022



Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga

Puede verificar este documento en:
<http://www.coptima.com/verificador/>
Código: 4LBCV2MVKDLX6MQPJYG6TKZJS

2872 - Jose Montes Solano

04/11/2022
VISADO 10924/2022/2
1/4



1 Antecedentes y objeto

Este anexo complementa al proyecto de Soterramiento de Islas Ecológicas en el término municipal de Benahavís visado con nº 10924/2022 y tiene por objeto describir y valorar económicamente las posibles mejoras al proyecto que pudieran servir como base en la licitación.

2 Descripción.

Se incluyen las posibles mejoras a incorporar en la licitación y valoración de estas en las cuatro islas ecológicas.

2.1 Mantenimiento de los equipos soterrados.

Descripción.

Visitas anuales de 2 operarios para la realización de los trabajos de mantenimiento preventivo que consistirá en:

Revisión completa de funcionamiento incluyendo los puntos incluidos en el apartado 3 Alcance del Mantenimiento. Certificado del mantenimiento.

Valoración

2002€/año hasta un máximo de 3 años. Total 6.006€

2.2 Suministro Desodorizante de Arquetas contenedores soterrados

Descripción.

Suministro de 30 kg de absorbente – desodorizante de olores en formato de bolsitas de 20 gramos para desodorizar las arquetas.

Valoración

1500 €



2.3 Aumento de plazo de garantía

Descripción.

Año de garantía adicional sobre los años que fija el contrato.

Valoración

Sin valorar

3 Alcance del mantenimiento

El mantenimiento ofrecido incluirá al menos los siguientes trabajos:

- Verificación del estado del buzón, el tambor y comprobación de su funcionamiento.
- Comprobación de etiquetas de residuo y anagramas municipales
- Comprobación y sustitución de juntas en mal estado en buzón y tambor.
- Comprobación de asa de apertura del tambor.
- Verificación del estado de la pintura del buzón y pintado de los mismos si procede
- Comprobación del anclaje de los buzones.
- Revisión general de la plataforma suelo, bien del solado o bien del suelo metálico en el caso de chapa lagrimada.
- Comprobación de los refuerzos y estructura interna de la plataforma suelo, además de su estado de oxidación.
- Comprobación y ajuste del sistema de izado y apertura.
- Comprobación y ajuste del yugo interior de apertura, cables, cadenas o barras.
- Comprobación de compuertas, apertura y cierre.
- Comprobación del sistema de contrapesos, y engrase del recorrido.
- Comprobación de elementos estructurales: tijeras, ejes, bulones, estado de oxidación. - Comprobación del movimiento subida-bajada de la plataforma y su nivelación.
- Engrase general en elementos mecánicos.
- Comprobación de la estanqueidad del circuito hidráulico: cilindros, racores, mismos en caso de ser necesario.
- Comprobación de electroválvulas.
- Comprobación de válvula de seguridad y reposición en caso de ser necesario.
- Comprobación de la estanqueidad del cuadro eléctrico.
- Verificación de los elementos eléctricos del interior del armario.
- Comprobación del funcionamiento del mando a distancia
- Comprobación del funcionamiento del equipo mediante los interruptores del cuadro eléctrico.
- Comprobación de la existencia de trincas de seguridad y reposición en caso de ser necesario

FECHA: Septiembre 2022

El/La Ingeniero/a Técnico Industrial:



Colegiado nº: 2972



Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga

Puede verificar este documento en:
<http://www.copitima.com/verificador/>

Código: 4LBCV2MVKDLX6MQPJY66TKZJS

2972 - Jose Montes Solano

04/11/2022
VISADO 10924/2022/2

3/4



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ANE_MEJ ANEXOS DE MEJORAS									
AN-1	UD MANTENIMIENTO EQUIPOS SOTERRADOS Dos visitas anuales de 2 operarios para la realización de los trabajos de mantenimiento preventivo que consistirá en: Revisión completa de funcionamiento Comprobación y ajuste de tornillería y fijaciones. Comprobación y en su caso sustitución de elementos de protección (sellados, topes..) Informe de actuaciones	VISITA AÑOS	3				3,00		
							3,00	2.002,00	6.006,00
AN-2	KG DESODORIZANTE DE ARQUETAS Suministro de absorbente desodorizante de olores en formato de bolsitas de 20 gramos para desodorizar las arquetas.	TOTAL	30				30,00		
							30,00	50,00	1.500,00
TOTAL CAPÍTULO ANE_MEJ ANEXOS DE MEJORAS									7.506,00
TOTAL									7.506,00



Industriales de Málaga
Puede verificar este documento en:
<http://www.coptima.com/verificador/>
Código: 4LBCV2MVKDLX6MOPJY66TKZJS

Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos
04/11/2022
VISADO 10924/2022/2
4/4
2872 - Jose Montes Solano

