



Regeneración Medioambiental y Potenciación turística del parque Periurbano Los Alegres

ANEXO AL PROYECTO -- PROPUESTA DE MEJORAS --



AYUNTAMIENTO DE CASARES

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA

2



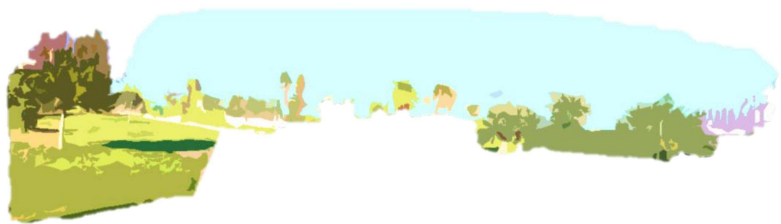
CSY: 0667cTVbiThOYnZi98KkKQZ
Puede usar este código para verificar el documento en <https://www.cosat.es/validar.aspx>

03/06/2022 -|- N°Expediente 22_0407803062022 - Pág 1 de 5

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA
Documentación COMPLEMENTARIA



Cód. Validación: 9NXJ6YNLHNM7LJAQ9K2KG39AR | Verificación: <https://casares.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5



MEJORAS

DOCUMENTO SELLADO
ELECTRÓNICAMENTE



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA
Documentación COMPLEMENTARIA



CSV: 0667c1VbiTh0YnZ198KkKQ2
Puede usar este código para verificar el documento en <https://www.cocat.es/validar.aspx>
03/06/2022 -|- N°Expediente 22_0407803062022 - Pág 2 de 5





JUSTIFICACIÓN

MEMORIA SOBRE LAS MEJORAS PROPUESTAS

Se presenta este ANEXO al proyecto, para que se incluya como parte integrante del mismo, como propuesta **de mejoras que implementan al presupuesto global y que se estiman viables para el objeto de la obra.**

Estas mejoras incluyen partidas de **equipamiento** que completan a la obra prevista, pero su no ejecución no implica un menoscabo en el proyecto final ni impiden el uso de la obra finalizada.

Se han incluido como complemento a la oferta de obra, con el fin de optimizar su realización. Todas las partidas previstas en las mejoras **están vinculadas directamente con el objeto del proyecto** y la ejecución de las prestaciones diseñadas. Al tratarse exclusivamente de equipamientos, su incorporación en ningún caso podrán interferir en el plazo de ejecución, ni en la organización, ni en otros aspectos para la realización de la obra proyectada.

Con este ANEXO se describen y detallan con precisión las Mejoras Propuestas en cuanto a su alcance, cuantificación, situación y destino, concretándose en **QUÉ mejora, PORQUÉ mejora y los CRITERIOS valorativos** adoptados.

- **QUÉ mejora:** La identificación del concepto icónico del proyecto.
- **PORQUÉ mejora:** La potenciación turística del proyecto depende en buena medida de lo singular y llamativo de la propuesta, por lo que reforzar la implantación de elementos icónicos es apuesta segura.
- **CRITERIOS valorativos:** Definiendo el proyecto una obra finalista y disponible para su uso efectivo, se han seleccionado unas MEJORAS que perfeccionan la prestación del contrato sin que sean exigibles o determinantes para el objeto original. Son objetivas, concretas e igualitarias.

Para redundar en la concreción de las MEJORAS PROPUESTAS, se describen y detallan con precisión mediante los documentos técnicos que completan este ANEXO:

■ RELACION VALORADA DE PARTIDAS



CSV: 0667c1VbiTH0YnZ198KkKQZ
Puede usar este código para verificar el documento en <https://www.casares.es/validar.aspx>
03/06/2022 -|- N°Expediente 22_04078703062022 - Pág 3 de 5

COLEGIO OFICIAL DE APARELADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA
Documentación COMPLEMENTARIA



Cód. Validación: 9NXJ5YNLHNMJLJAQ9K2KG39AR | Verificación: <https://casares.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA
Documentación COMPLEMENTARIA



Cód. Validación: 9NXJ5YNLHNM7LJAQ9K2KG39AR | Verificación: <https://casares.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 5



MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

DOCUMENTO SELLADO
ELECTRÓNICAMENTE



CSV: 0667cTVbiThOYnZ1g8KkKQ2
Puede usar este código para verificar el documento en <https://www.cocatai.es/validar.aspx>
03/06/2022 -|- N°Expediente 22_0407803062022 - Pág 4 de 5



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

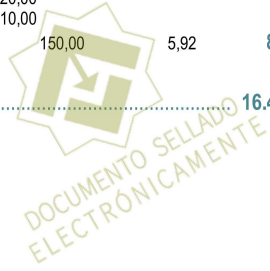
CAPÍTULO 01 MEJORAS

01.01	UD MOLINILLOS DE VIENTO DISEÑO ORIGINAL Ud. Elemento de equipamiento singular, en imitación a los molinillos de juguete infantil tradicional, realizado en configuración metálica pintada en colores, mediante fuste de altura variable entre 4-5 metros, realizado con perfil tubular redondo y diam= 150/170 mm. con basamento soldado de chapón de 20 mm, y capitel de cierre superior para recibir, mecanismo sencillo de rotación sin lubricación ni mantenimiento. Aspas de giro libre, realizadas en una pieza solidaria de chapa galvanizada lisa, en dobles imitando el sistema de construcción tradicional en papel, incluso rigidizadores y anclajes de sujeción. Todo imprimado en pintura antioxidante de altas prestaciones para ambientes corrosivos, y terminación con pintura al esmalte de primera calidad y diversos colores, con p.p. de medios auxiliares, transporte e instalación. Terminado y funcionando, según detalle e indicaciones de la DF. altura libre 3.62 m	1	5,00	5,00	5,00	2.538,45	12.692,25		
01.03	Ud BLOQUE HORMIGÓN EN FORMACIÓN DE GRADA Ud. Bloque de hormigón prefabricado para formación de grada, por superposición de unidades, fabricado en central con caras lisas, sin aristas, con cantos achaflanado o redondeados, de dimensiones 100x100x50 cm, puesto en obra y colocación mediante autogrúa, según detalle de planos e indicaciones de la DF.	1	25,00	25,00	25,00	115,69	2.892,25		
01.04	M² PINT. PLÁSTICA MATE FACHADAS LISA M ² . Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas, ALPHA ACRILMAT de SIKKENS mate o similar, 6 colores, microporosa, insaponificable, muy resistente a la intemperie, lavable y resistente al roce húmedo (DIN 53778). Se aplicará una mano de imprimación transparente y no pelificante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS o similar. Ficha técnica según aprobación de la DF. Aplicada en seis colores diferentes según indicaciones de la DF. pintura bloques gradas	50	4,00	1,00	0,50	20,00	150,00	5,92	888,00
TOTAL CAPÍTULO 01 MEJORAS						16.472,50			



CSV: 0666rcTVbiTHoYnZi1g8kNkQZ
Puede usar este código para verificar el documento en <https://www.ccoeat.es/validar.aspx>

03/06/2022 -||- N°Expediente 22_04078/03062022 - Pág 5 de 5



Casares, 2 de junio 2022

Ernesto Ramírez Reina
Arquitecto Técnico

Firmado por RAMIREZ REINA ERNESTO - 52267744Z
el día 02/06/2022 con un certificado emitido por AC
FNMT Usuarios

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA
Documentación COMPLEMENTARIA



Cód. Validación: 9NXJ6YNLHNMTLJAQ9K2KG39AR | Verificación: <https://casares.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5